



EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E NOTIFICAÇÃO  
Leilões nas datas de 14/08/2024 e 28/08/2024, ambos encerrando às 10:00 horas respectivamente, somente na modalidade on-line, pelo site:  
[www.marcelocemin.lel.br](http://www.marcelocemin.lel.br)

**EDITAL DE 1º LEILÃO/PRAÇA E 2º LEILÃO/PRAÇA ELETRÔNICOS**

**INTIMAÇÃO DE IVELISE MARIA DHEIN E SEUS REPRESENTANTES LEGAIS**

**VARA/COMARCA: 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CANOAS/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5005801-88.2021.8.21.0008/RS, que o(a) Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO AMETISTA move contra o(s) Executado(s) acima nominado(s):**

Marcelo Cemin, Leiloeiro Oficial, Mat>JCRS 216/2006, por ordem do(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito do Juizado supra referido, promoverá leilão/praca judicial eletrônico, na forma do Arts. 881 e seguintes CPC, do(s) bem(ns) penhorado(s) e abaixo descrito(s), em primeiro leilão, devendo receber lances on-line até a data de **14/08/2024, às 10:00 horas**. Caso não seja arrematado no 1º leilão, por valor igual ou superior ao da avaliação, fica designado, desde já, para receber lances on-line até a data de **28/08/2024, às 10:00 horas**, pelo maior lance, a partir de 50% da avaliação. – Local: Rua Araújo Lima nº 281 - Centro, Canoas/RS, recebendo lances somente através do site [www.marcelocemin.lel.br](http://www.marcelocemin.lel.br), no(s) seguinte(s) bem(ns): APARTAMENTO Nº 101, DO BLOCO 27, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “PORTO AMETISTA”, NA RUA GUARUJÁ, nº 400, na cidade de Canoas/RS, localizado no térreo ou primeiro pavimento, constituído de: sala, circulação, banho, cozinha/área de serviço e dois dormitórios, com área privativa coberta de (41,5800m²). área privativa descoberta de (8.8000m²); área de uso comum de divisão não proporcional de (11,5200m²) correspondente a vaga de estacionamento de uso exclusivo nº 399, área de uso comum de divisão proporcional de (28,0698m²), área total de (89,9698m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00185542 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio acha-se edificado sobre um terreno, com a área de (24.215,38m²). Denominado Lote 03, da Quadra 02, na zona urbana da cidade Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Guarujá, Antônio Frederico Ozanan, pelas Travessas 01 e 02 (projetadas) e pela Avenida Getúlio Vargas - BR 116, possuindo a área superficial de (24.215,38m²), com a seguinte descrição: tem início sua descrição no ponto PR01, de coordenadas X:482.959.327; Y:6.694.476.509, localizado a (513,86m) da esquina da Avenida Getúlio Vargas, no ponto de encontro do alinhamento da Rua Guarujá com a Travessa 01, formando ângulo interno de 91°12'19”, percorrendo uma distância de (21,03m) até o ponto P39, de coordenadas X:482.980.286; Y:6.694.474.828, neste ponto forma ângulo interno de 178°35'20”, percorrendo uma distância de (28,49m) até o ponto P40, de coordenadas X:483.008.732; Y:6.694.473.250, neste ponto forma ângulo interno de 179°49'30”, percorrendo uma distância de (47,20m) até o ponto P56, de coordenadas X:483.055.862; Y:6.694.470.780, todos confrontando-se com o alinhamento da Rua Guarujá, ao Sul; neste ponto forma ângulo interno de 90°22'52”, percorrendo uma distância de (254,97m) até o ponto P57, de coordenadas X:483.070.900; Y:6.694.725.305, confrontando-se com o alinhamento da Travessa 02, ao Leste; neste ponto forma ângulo interno de 84°20'38”, percorrendo uma distância de (97,18m) até o ponto PR02, de coordenadas X:482.973.799; Y:6.694.721.448, confrontando-se com faixa de domínio (Rede de Alta Tensão), ao Norte; neste ponto forma ângulo interno de 95°39'22”, percorrendo uma distância de (245,37m) até o ponto PR01, de coordenadas X:482.959.327; Y:6.694.476.509, confrontando-se com o denominado Lote 02, de propriedade MRV Engenharia e Participações S.A., ao Oeste. Imóvel de matrícula nº 130.357 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. – Avaliado em R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).

**Ônus: Eventuais ônus com as despesas de leilão ficam por conta do arrematante. OBS.: as dívidas condominiais do bem imóvel objeto do leilão serão quitadas com o produto da venda judicial, e não pelo arrematante. INTIMAÇÃO: O(s) devedor(es) caso não encontrado(s) pelo(a) Sr.(a) Oficial(a) de Justiça, para cientificação pessoal, fica(m) por este intimado(s). MAIORES INFORMAÇÕES: Com o Leiloeiro Oficial Marcelo Cemin - Fone: (51) 998.056.545. Em consonância com o § 2º do Art. 887 do novo CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro [www.marcelocemin.lel.br](http://www.marcelocemin.lel.br)**

**OBS.:** Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site do leiloeiro, até o horário do encerramento. Nos dois leilões, para cada lance recebido a partir das 09:57 horas, serão acrescidos 03 minutos para o término.

Os interessados devem efetuar cadastramento prévio no prazo de até 24 horas de antecedência da data de encerramento do leilão, confirmarem os lances e recolherem a quantia respectiva na data designada para realização dos leilões eletrônicos, para fins de lavratura do termo próprio. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Os lances on-line serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato de sua emissão pelo participante, assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o leiloeiro e o Judiciário, não se responsabilizam por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote. O cadastramento será gratuito e constituirá requisito indispensável para a participação na alienação judicial eletrônica, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. O cadastramento implicará na aceitação da integralidade das disposições da Resolução CNJ nº 236/2016, assim como das demais condições estipuladas neste edital.